



Piano Interventi
Schema tipo di Atto unilaterale d'obbligo
relativo a lotti residenziali
all'interno degli ambiti di edificazione diffusa (ZTO del PI: C1.1)

L'anno Il giorno del mese di
in Provincia Via Civ
Avanti a me iscritto al Collegio Notarile

SONO COMParsi I SIGNORI

-
-

I Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale si costituisce quanto segue.

PREMESSO:

- Che i sigg. sono proprietari del terreno così censito in catasto al foglio Mapp
- Che il sig. in data prot. n° ha presentato al Comune di Camposampiero una richiesta di Permesso di Costruire prat. n. Progettista / procuratore arch / ing/ geom per la costruzione di un edificio ad uso residenziale da realizzare in via sull'area di proprietà sopra identificata in forza della previsione urbanistica del PI vigente che attribuisce la seguente possibilità edificatoria al suddetto terreno: mc ad uso residenziale (lotto puntuale / ampliamento);
- Che l'art.58 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente nel Comune di Camposampiero prevede che "... per gli interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale indicati nelle Tavole e nel Repertorio Normativo, dovrà essere costituito e riportato

nella convenzione, ai fini del rilascio del titolo abilitativo all'edificazione, un vincolo di non alienazione dei fabbricati prima che siano trascorsi 10 anni dalla loro costruzione. Il periodo di validità di tale vincolo può essere ridotto con provvedimento del Consiglio Comunale, per cause eccezionali, da documentare puntualmente da parte del richiedente. E' comunque ammessa l'alienazione all'interno dello stesso nucleo familiare...";

- Che le Linee guida e criteri generali 2022 per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa (ZTO del PI: C1.1), approvate con Delib CC n /2022 specificano che "... E' comunque ammessa l'alienazione all'interno dello stesso nucleo familiare e a parenti fino al terzo grado in linea retta ..." rispetto alle quali le Norme Tecniche del PI sono state adeguate con Variante al PI n. approvata con Delib CC/.... Con adeguata modifica all'art. delle NTO;
- Che il Comune di Camposampiero, a seguito della richiesta di Permesso di Costruire sopra citata ha comunicato al richiedente sig. / al procuratore il parere favorevole all'accoglimento dell'istanza con nota del prot a condizione che venga prodotto vincolo di cui al sopra citato articolo 58 delle NTO del PI;

TUTTO CIO' PREMESSO

e considerato parte integrante e sostanziale al presente atto, i sigg.

COSTITUISCONO

a favore del Comune di Camposampiero, Piazza Castello 35, codice fiscale 80008970289, vincolo di non alienazione del nuovo fabbricato, comprensivo delle unità immobiliari residenziali in essa previste, nei successivi 10 anni dalla costruzione dello stesso, ammettendo l'alienazione all'interno dello stesso nucleo familiare e a parenti fino al terzo grado in linea retta, ai sensi articolo 58 delle NTO del PI vigente e delle Linee guida e criteri generali 2022 per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa (ZTO del PI: C1.1), approvate con Delib CC n /2022 rispetto alle quali le Norme Tecniche del PI sono state adeguate con Variante al PI n. approvata con Delib CC/.... Con adeguata modifica all'art. delle NTO;

Il periodo di validità del suddetto vincolo può essere ridotto con provvedimento del Consiglio Comunale, per cause eccezionali, da documentare puntualmente da parte del richiedente.

Il fabbricato sarà realizzato sul terreno in Comune di Camposampiero, via catastalmente individuato al Foglio Mappale Confinante come segue

I componenti autorizzano, ai sensi dell'art. 2645 quater del Codice Civile, la trascrizione del presente vincolo con esonero da qualsiasi responsabilità....

I sigg.....

.....

.....